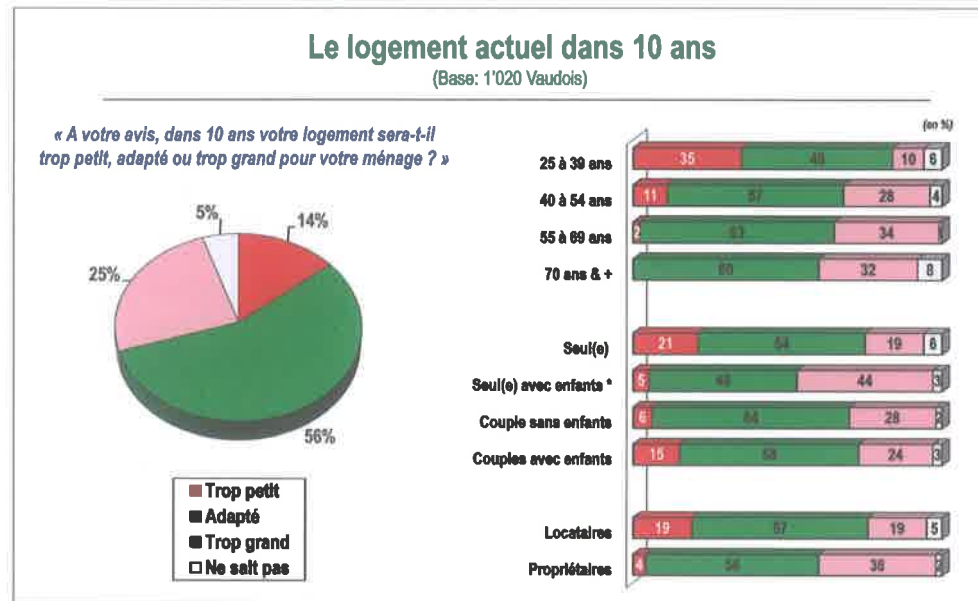


# Quels logements pour les modes de vie de demain?

La deuxième édition du Forum vaudois du logement s'est tenue le 24 septembre à l'École de la construction de la Fédération vaudoise des entrepreneurs à Tolochenaz. En faisant salle comble, cette plate-forme de rencontres et d'échanges entre les nombreux acteurs concernés s'impose comme un rendez-vous incontournable. Plus de 200 participants ont ainsi pu découvrir les résultats d'un sondage portant sur les logements du futur. Commandée par le Département des institutions et de la sécurité et réalisée par l'Institut MIS Trend auprès de 1023 Vaudois, cette enquête révèle d'abord que pour un quart des locataires, plus de 30% du revenu sont affectés au logement. Un tel taux d'effort pousse-t-il à envisager l'accession à la propriété? 60% des locataires auraient «envie» de franchir le pas, mais pas tout de suite. Ils sont en effet 62% à trouver leur logement idéal pour leur vie d'aujourd'hui, mais une proportion importante s' imagine habiter ailleurs dans dix ans, ce qui n'est pas le cas de 71% de propriétaires qui se voient habiter encore chez eux en 2025.



Au-delà du facteur prix, ce sont surtout des aspects qualitatifs de l'habitat comme l'environnement et la proximité des transports publics et des commerces qui pèsent le plus dans le choix d'un logement. Pour en obtenir un à moindre coût, 55% des sondés seraient disposés à prendre un logement d'un standing plus modeste mais ils sont par contre près de 75% à ne pas vouloir s'éloigner des espaces verts et des transports publics.

## Lien entre habitation et mode de vie

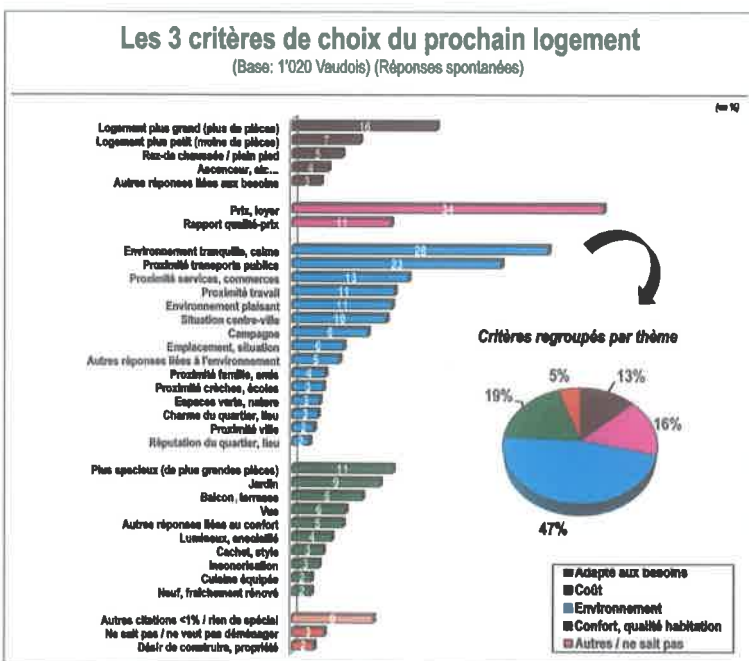
L'un des conférenciers invités à l'occasion de ce Forum, le sociologue Luca Pattaroni, maître d'enseignement et de recherche à l'EPFL, explique ces résultats par le fait que des changements de paradigmes s'observent dans le mode de vie contemporain: la notion d'habitat dépasse la seule question du logement. Le développement de la mobilité et les changements sociétaux influent sur l'organisation sociale et spatiale des lieux de vie. Le mode de vie contemporain est passé d'un système du «chacun chez soi» à un mode d'habiter plus collaboratif, où la participation et la proximité de chaque habitant favorisent le développement et la vie d'un quartier. Le partage d'espaces communs, la mixité sociale et les liens intergénérationnels sont autant de paramètres qui dessinent de nouvelles formes d'habitat telles que les coopératives ou les éco-quartiers qui

prennent de l'essor. 74% des sondés seraient prêts à adopter le quartier écologique comme mode de logement dans les dix ans à venir et 48% pourraient envisager des pièces supplémentaires partagées.

## Viellir chez soi?

Si ce sondage consiste à discerner comment les Vaudois envisagent l'avenir et à définir les critères de choix d'un futur logement, il s'intéresse également aux attentes en matière de logement pour les vieux jours. 73% des personnes interrogées de 55 ans et plus souhaitent rester dans leur logement actuel et dans leur lieu de domicile. Pour ceux qui constatent toutefois que leur logement n'est pas adapté en l'état, des solutions avec services comme les logements protégés, les appartements avec conciergerie sociale ou à proximité d'un EMS plaisent.

Il y a donc là matière à réflexion sur les grandes tendances qui se dessinent et les défis représentés par l'habitat de demain, suffisamment en tous les cas pour que les professionnels de l'immobilier, et particulièrement les investisseurs, s'y intéressent de près.



© Source: Canton de Vaud / MIS Trend